



**WIR
INVESTIEREN
IN IHRE STADT**



Sehr geehrte Damen und Herren*,

in vielen Gemeinden sind die Bäder und Sportanlagen sanierungsbedürftig. Die jährlichen Kosten belasten den städtischen Haushalt zunehmend. Eine endgültige Schließung dieser öffentlichen Einrichtungen möchten Sie einerseits vermeiden, andererseits wollen Sie Ihre Gemeinde nicht stärker verschulden.

Das s.a.b. Team kann einen Beitrag zur Senkung der Kosten leisten, denn es hat viel Erfahrung in der Entwicklung, Finanzierung, Planung, Bau und Betrieb von öffentlichen Bädern und Sportanlagen.

Als privater Partner der Kommune können wir Ihnen helfen, weil wir in Ihren Standort investieren und erfolgreich Ihr Frei- und Hallenbad betreiben, auch in Kombination mit anderen Einrichtungen Ihrer Gemeinde .

Wir freuen uns auf Sie!

Ihr

Wolfram Wäscher

*eine Information für kommunale Entscheidungsträger



s.a.b. DIE GESUNDE ZUKUNFT IHRER KOMMUNALEN BÄDER

INVESTOR & BETREIBER GANZHEITLICHE LÖSUNGEN

Wir unterstützen Sie in den Bereichen Finanzierung, Planung, Bau, Gebäudemanagement und Betrieb. Dafür sind wir dauerhaft organisiert, das heißt wir arbeiten in voller Verantwortung über alle Leistungsabschnitte Hand in Hand. Wir sind für diese Leistungen optimal vernetzt. Zudem können wir als privater Partner schneller und flexibler handeln und entscheiden, nicht zuletzt aufgrund der Möglichkeit, Preise mit den Leistungserbringern nachzuverhandeln.

Das macht uns erfolgreich – s.a.b.!

s.a.b. DIE GESUNDE ZUKUNFT IHRER KOMMUNALEN BÄDER

PERSÖNLICHKEITEN AUS POLITIK, WIRTSCHAFT UND GESELLSCHAFT

Gute Netzwerke sind wichtig für die Projektakquise und eine erfolgreiche Umsetzung der PPP-Projekte. Bedeutende Persönlichkeiten aus Politik, Wirtschaft und Kultur sowie aus sozialen, wie auch kommunalen Bereichen stehen der s.a.b. beratend zur Seite.

Mitglieder des s.a.b. Beirats

- Rudolf Scharping, Bundesminister a. D.
- Dr. jur. Rolf Böhme, Oberbürgermeister a. D., Jurist
- Dr. Wolfgang Sigg, Bürgermeister a. D., Jurist
- Renate Köster, ehem. Frauenbeauftragte
- Dr. Heinz Warnecke, international renommierter Historiker und Prorektor der DUA
- Werner Müller-Bay, ev. Dekan a. D.
- Dr. Maximilian Zollner, Arzt
- Ernst Tobler, Gemeindepräsident a. D. (CH)
- Prof. Dr. Heinrich Wilms, Zeppelin University, Jurist

s.a.b. DIE GESUNDE ZUKUNFT IHRER KOMMUNALEN BÄDER

VERANTWORTUNG & PARTNERSCHAFT

Gemeinsam erarbeiten wir einen Leistungskatalog für die Zukunft Ihrer Kommune

- 1) Größe, Art, Ausstattung und Qualität des Schwimmbades
- 2) Nutzungszeiten für Schulen und Vereine
- 3) gemeinsame Abstimmung sozialverträglicher Eintrittspreise und Öffnungszeiten
- 4) Weiterbeschäftigung des städtischen Personals
- 5) Gegenseitige Absicherung der Zusammenarbeit
- 6) Rechte und Pflichten der Partner





s.a.b. DIE GESUNDE ZUKUNFT IHRER KOMMUNALEN BÄDER

ZUSAMMENHALT AUF FESTEM GRUND

Partnerschaftliche Konzepte bieten wechselseitige Vorteile. Durch den Einsatz der unterschiedlichen Stärken beider Partner, kann ein erfolgreiches Projekt realisiert werden. Ein offenes, gemeinschaftliches Verhältnis ist für uns die Basis einer langjährigen, funktionierenden Partnerschaft.



s.a.b.® WIR HABEN DIE KRAFT



Werner Müller-Bay

Dr. Maximilian Zollner

Ernst Tobler

Prof. Dr. Heinrich Wilms

Dr. jur. Rolf Böhme

Renate Köster

Dr. Wolfgang Sigg

Rudolf Scharping

Dr. Heinz Warnecke

s.a.b. DIE GESUNDE ZUKUNFT IHRER KOMMUNALEN BÄDER

EIN AUSZUG AUS UNSEREN REFERENZENZEN

Oktopus Siegburg

aquasphere Winterberg

Hohenzollernbad Hechingen

Gesundheitsbad Altstätten (CH)

optisport health club Hannover

Vital Hotel Quellgarten Lingenau (AU)

Schwimmhalle Ernst-Thälmann-Park Berlin

Sommerbad Lichterfelde Berlin

Freibad Pankow Berlin

Freibad Heiden (CH)

Freibad Herisau (CH)

Elbschwimmhalle Magdeburg

Hallenbad Zirndorf

Freibad Preußisch-Oldendorf

Sport- und Schwimmhalle Grünwald

Schwimmhalle Sonneberg

Hallenbad Bornheim

Freibad Lübeck-Schlutup

Hallenbad Gießen

Freibad Uchte

s.a.b. DIE GESUNDE ZUKUNFT IHRER KOMMUNALEN BÄDER

10 GUTE GRÜNDE FÜR PPP MIT s.a.b.

1. Das individuelle s.a.b.-Konzept bringt Ihrer Stadt ein weiteres Alleinstellungsmerkmal, sie wird attraktiver.
2. Für Ihr beliebtes Frei- und Hallenbad entsteht ein auf die Zukunft und Ihren Standort ausgerichtetes Konzept für Gesundheit und Lebensfreude.
3. Wir arbeiten verantwortungsvoll über alle Leistungsabschnitte wie Finanzierung, Planung, Bau, Gebäudemanagement und Betrieb.

4. Wir schaffen zusätzliche Angebote, die zusammen mit Synergieeffekten in den Bereichen Energie (regenerative Energieträger) und Personaleinsatz, einen positiven Deckungsbeitrag erwirtschaften.
5. s.a.b. ist der Investor; dadurch wird eine weitere Verschuldung Ihrer Stadt vermieden.
6. Ihre Stadt wird von wesentlichen Risiken befreit: z. B. übernimmt s.a.b. die Gefahr von Baukostensteigerungen und Betriebserfolgsschwankungen.
7. s.a.b. garantiert Ihrer Stadt die Fertigstellung des Baus und die Dauerhaftigkeit der erfolgreichen Partnerschaft.
8. s.a.b. beschäftigt die erfahrenen Mitarbeiter Ihres Frei- und Hallenbades weiter und schafft zusätzliche Arbeitsplätze.
9. In Ihrer Verwaltung wird Arbeitskapazität frei.
10. Wir senken die kommunalen Ausgaben für Frei- und Hallenbäder.

s.a.b. DIE GESUNDE ZUKUNFT IHRER KOMMUNALEN BÄDER

SPRECHEN SIE MIT UNS...

über

- die Beschaffungsvariante PPP für Ihre Bäder, plus Betrieb
- alternative Finanzierungsmöglichkeiten an Ihrem Standort
 - durch die Verwertung von Grundstück
 - durch neue Leistungskombinationen
- den Einsatz von regenerativen Energien, in Kombination mit PPP
- die Entwicklung Ihres Standortes

Gemeinsam finden wir eine Lösung.



Seestraße 1
88045 Friedrichshafen

Tel. 07541-3842-0
Fax 07541-3842-38
info@sab-bodensee.de
www.sab-bodensee.de

gegründet 1995



DIE GESUNDE ZUKUNFT IHRER KOMMUNALEN BÄDER